



MEMORIAL DESCRITIVO

HABITAÇÃO POPULAR

OBRA: REASSENTAMENTO DAS FAMÍLIAS DA ZONA RIBEIRINHA

ÁREA DA UNIDADE HABITACIONAL: 43,95M²

NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS: 21 UNIDADES

I. DESCRIÇÃO DO PROJETO

As casas de padrão popular são de um único pavimento contendo 2 dormitórios, cozinha, sala de estar e banheiro medindo no total 43,95m².

DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE A OBRA

- a) Os serviços discriminados nesta especificação serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada de “Contratada”.
- b) A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas da ABNT em vigor.
- c) Caberá a firma Contratada o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos necessários para que todos os serviços sejam desenvolvidos com qualidade e segurança.
- d) A firma Contratada obedecerá rigorosamente as normas em vigor, relativas a segurança do trabalho na construção civil, de acordo com a Portaria Ministerial 3214 de 08/06/78.
- e) A vigilância da obra será de inteira responsabilidade da firma Contratada.
- f) A firma Contratada deverá providenciar a retirada dos entulhos, além da limpeza regular da obra.
- g) Alguns materiais foram eventualmente indicados por facilidade de referência. Admite-se, porém sua substituição por material equivalente, de outro fabricante, aprovado pela fiscalização.
- h) Caberá a firma contratada o projeto estrutural e as ART's referentes a este serviço.
- i) Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da Contratada, que deverá providenciar o reparo imediato.
- j) Serão impugnados pelo órgão técnico competente, todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.
- k) Ficará a Contratada obrigada a demolir e refazer todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.
- l) Ficará a Contratada obrigada a fazer a ligação das redes elétricas e hidrossanitárias da obra às respectivas redes públicas de abastecimento.
- m) Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade.
- n) As medidas constantes no projeto deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.
- o) Em local conveniente e aprovado pela fiscalização será colocada placa com as dimensões e dizeres conforme determinação do contratante.

- p) Da mesma forma, caso surja neste Memorial a expressão “ou similar”, fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação.
- q) Qualquer divergência entre os projetos ou dúvidas que por ventura houver, deverá sempre consultar o Contratante.

II. MATERIAIS E SERVIÇOS

1.0 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

1.1. LIGAÇÕES DE ÁGUA/ELETRICA

O canteiro de obras deverá possuir abastecimento de água e de energia elétrica provisórios para a execução dos serviços da obra.

1.2. BARRACÃO DE OBRAS

Será executado um barracão de madeira com cobertura de fibrocimento afim de guardar materiais da obra e dos funcionários.

2.0 TRABALHOS EM TERRA

2.2. LOCAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser locada com os instrumentos necessários e rigorosamente de acordo com o projeto.

No caso de eventual discrepância entre o projeto e as reais condições existentes no local, será procedida a comunicação imediata à Contratante; quando será decidida a posição técnica a ser tomada, ouvindo o responsável técnico pelo projeto.

2.4. REATERRO

Será feita uma camada de reaterro internamente a fundação com espessura de 20cm de altura dentro de todo perímetro da residência.

3.0 FUNDAÇÕES

Serão superficiais (tipo sapata corrida) sob todas alvenarias da casa , em concreto ciclópico (fck = 20MPa) com traço 1:3, medindo 50x30cm. Sobre a sapata será executada uma viga de fundação em concreto armado (fck = 25MPa) percorrendo o mesmo percurso e medindo 20x15cm.

O respaldo da viga de fundação será devidamente impermeabilizado com duas demãos cruzadas de tinta hidroasfáltica na parte superior e nas laterais.

A área do box do chuveiro também receberá duas demãos cruzadas de tinta hidroasfáltica.

4.0 PAREDES

4.1 TIJOLOS FURADOS

As alvenarias externas e internas serão executadas com tijolos furados de 10 x 20 x 20 cm, de boa qualidade com superfícies planas e arestas vivas, em conformidade com projeto arquitetônico. Antes do assentamento os tijolos serão fartamente molhados, o assentamento dos tijolos será feito com argamassa de cimento, cal e areia. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas com juntas em torno de 1,5 cm. As duas primeiras fiadas de tijolos serão assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

4.2 VERGA DE CONCRETO ARMADO

Serão executadas vergas de concreto armado sobre as esquadrias. Estas devem ter altura de 5cm e transpassar 10 cm da largura da esquadria.

5.0 RESPALDO DAS ALVENARIAS

5.1 VIGA DE RESPALDO

Serão executadas cintas de amarração em concreto armado ($f_{ck} = 25\text{MPa}$) medindo 20x15cm sobre as alvenarias conforme medidas do projeto.

6.0 COBERTURA

6.1 ESTRUTURA PARA TELHADOS

Estrutura para telha ondulada de fibrocimento 6mm em madeira aparelhada, apoiada nas paredes.

6.2 TELHAS

Será utilizado telhamento com telha de fibrocimento ondulada na espessura 6 mm, que deverá ser instalada conforme indicação do fabricante, com a cumeeira também em fibrocimento devidamente colocada. A inclinação das telhas é de 10%.

7.0 ESQUADRIAS

7.1 PORTAS EXTERNAS

As portas externas serão em ferro, de abrir, barra chata com requadro e guarnição, medindo 0,80x2,10m.

7.3 PORTAS INTERNAS 70X210CM

As portas internas que dão acesso aos dormitórios e banheiro serão em madeira compensada semi-oca com marco em madeira de lei, nas dimensões do projeto. Os marcos serão fixados nas alvenarias, com parafusos, nos tacos previamente embutidos nas mesmas.

7.5 CONJ. PARA PORTA INTERNA

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular em ferro cromado.

7.6 CONJ. PARA PORTA EXTERNA

Fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento popular em ferro cromado. As janelas terão componentes adequados ao seu funcionamento.

7.7 JANELAS DE CORRER

As janelas da sala e dos quartos serão de correr do tipo veneziana e de ferro. Deverão ser obedecidas as medidas em projeto.

7.8 JANELAS BASCULANTE

As janelas da cozinha e do banheiro serão do tipo basculante em cantoneiras 5/8"X1/8" e de ferro. Deverão ser obedecidas as medidas em projeto.

7.9 DOBRADIÇAS

Dobradiça em ferro cromado medindo 3"x3".

8.0 VIDRO

8.1. VIDROS LISOS

Serão utilizados vidros liso comum transparente na espessura de 4mm.

Fixação: Para a fixação e vedação dos vidros, quando não fornecidos pelo fabricante das esquadrias, será utilizada massa de vidraceiro, aplicada conforme especificação do fabricante.

9.0 REVESTIMENTO

9.1. REVESTIMENTO INTERNO - EMBOÇO PAULISTA

As alvenarias serão devidamente rebocadas. Nas alvenarias esse revestimento não poderá ultrapassar espessura de 2,0 cm. O reboco será confeccionado com cimento, cal e areia, traço 1:2:8 (emboço paulista), aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Todo o reboco deverá ser desempenado e após feltrado, resultando assim em uma superfície lisa. O revestimento só será iniciado após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias e elétricas.

9.2. REVESTIMENTO EXTERNO - EMBOÇO PAULISTA

As alvenarias serão devidamente rebocadas. Nas alvenarias esse revestimento não poderá ultrapassar espessura de 2,0 cm. O reboco será confeccionado com cimento, cal e areia, traço 1:2:8 (emboço paulista), aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Todo o reboco deverá ser desempenado e após feltrado, resultando assim em uma superfície lisa. O revestimento só será iniciado após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias e elétricas.

9.3 REVESTIMENTO CERÂMICOS

Será utilizado revestimento cerâmico esmaltado 30x30cm nos seguintes locais:

- No banheiro: acima do lavatório com dimensões de 60x60 e nas paredes do box até 1,80 m
- Na cozinha: acima da pia com dimensões de 1,20x0,60m.
- Na área de serviço: acima do tanque com dimensões de 0,60x0,60m.

10.0 FORROS

10.2. FORRO EM PVC

Será instalado forro de PVC em toda a residência. O forro tem placas lisas com largura de 10 cm e espessura de 6mm. A estrutura de sustentação do forro será com caibros em cedrinho.

11.0 PINTURAS

11.1 PINTURA EXTERNA

Serão aplicadas duas demãos de tinta látex PVA em todas as paredes externas.

11.2 ESQUADRIA DE MADEIRA

As portas de madeira (internas) receberão fundo nivelador branco fosco e posteriormente serão pintadas com duas demãos de tinta esmalte brilhante.

11.4 ESQUADRIA DE FERRO

As janelas e portas de ferro (externas) receberão duas demãos de zarcão e posteriormente serão pintadas com duas demãos de tinta esmalte brilhante.

11.5 PINTURA INTERNA

Serão aplicadas duas demãos de tinta látex PVA em todas as paredes internas.

12.0 PISO

12.1 CONTRAPISO

Após a desforma da cinta de fundação, serão retirados os elementos orgânicos existentes. Após, será preenchido com uma camada de 5 cm de brita n.º 2 compactada. Sobre esta camada será espalhada argamassa de cimento e areia média no traço 1:4 de 8 cm, que será nivelada com régua e desempenada.

12.6 PISO CERÂMICO

Os pisos serão do tipo cerâmico, PEI IV nas dimensões de 30 x 30 cm, assentadas com cimento cola tipo interno, com espaçamento de 5 mm bitolados por espaçadores plásticos e alinhados nos dois sentidos. O rejunte dos pisos será semelhante a cor do piso.

13.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Os serviços serão executados de acordo com Projeto de Instalações Hidrossanitárias elaborado por profissionais habilitados. Observar-se-á as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados, conforme normas da ABNT.

As válvulas, sifões e engates flexíveis, serão de plástico cromado. A fossa séptica será do tipo Pré-moldada em concreto com filtro anaeróbico, com volume de 1850 litros, sendo seus efluentes escoados por uma rede de PVC ao sumidouro. O poço sumidouro deverá ser executado em alvenaria de tijolos maciços, na espessura nominal de 15 cm (meia vez),

com juntas desencontradas, resultando em vãos de aproximadamente 10 cm, para a infiltração dos efluentes.

14.0 APARELHOS

14.1 VASO SANITÁRIO

Vaso sanitário sifonado de louça branca padrão popular e demais acessórios.

14.2 CAIXA DE DESCARGA

Caixa de descarga plástica externa de capacidade 9 litros e demais acessórios.

14.3 LAVATÓRIO

Lavatório em louça branca, sem coluna, padrão popular.

14.5 TANQUE

O tanque será de concreto pré-fabricado.

14.9 METAIS

As torneiras do lavatório, da pia e do tanque terão acabamento do tipo cromada e de acabamento popular.

15.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços serão executados de acordo com Projeto de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados e de acordo com a respectiva concessionária de energia elétrica, no caso específico a C.E.E.E. (Companhia Estadual de Energia Elétrica, satisfazendo a NBR 5410 (NB – 3).

15.1 ELETRODUTOS

Terão leve inclinação em direção as caixas a fim de que o suor que tiver dentro dos eletrodutos saia através das caixas. Os eletrodutos serão flexíveis de PVC corrugado. Deverão ser abertos rasgos na alvenaria para a colocação de eletrodutos. Estes serão presos com arame e pregados na alvenaria. Posteriormente será feita uma argamassa de traço 1:4 para fixá-los.

15.2 INTERRUPTORES E TOMADAS

Interruptores: Ficarão dentro das caixas 4x2 a uma altura de 1,30 m para interruptores 1,2,3 seções e os paralelos.

Tomadas: Ficarão dentro das caixas 4x2 embutidas nas paredes na altura especificada. Ficarão a uma altura de 0,30 m para tomadas baixas, 1,30 m para tomadas médias e 2,20 m para tomadas altas.

15.4 RAMAL DE ENTRADA

Será utilizado um poste de concreto medindo 6 metros e demais acessórios necessários para a entrada de energia, conforme o padrão da concessionária local.

15.5 FIO DE COBRE – 6mm²

Serão todos de cobre nas cores: vermelho para fase, branco para neutro, preto para retorno. Recomendações: Os condutores só devem ser emendados nas caixas e nunca em trechos dos eletrodutos. Deixando-se arames nos eletrodutos, para facilitar a enfição, pois bastará amarrar os condutores em uma das pontas e puxá-los pela outra.

15.6 FIO DE COBRE – 2,5mm²

Serão todos de cobre nas cores: vermelho para fase, branco para neutro, preto para retorno. Recomendações: Os condutores só devem ser emendados nas caixas e nunca em trechos dos eletrodutos. Deixando-se arames nos eletrodutos, para facilitar a enfição, pois bastará amarrar os condutores em uma das pontas e puxá-los pela outra.

15.7 RECEPTÁCULO PARA LAMPADA

Estarão localizadas nos pontos de luz no teto, e não poderão comportar grandes bitolas de eletrodutos, se existir algum eletroduto com grande bitola, este deverá ser dividido em eletrodutos de bitola menor diâmetro.

15.8 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO

O quadro de distribuição será de chapa metálica e terá suporte para 3 disjuntores e será localizada na parede indicada a 1,50 m do piso.

15.9 LÂMPADAS INCANDESCENTES

Serão instaladas lâmpadas incandescentes de 60W em todos os pontos da residência.

16.0 PLACA DE OBRA

16.1 PLACA DE OBRA

Será instalada uma placa de obra em chapa de aço galvanizada contendo todas informações da obra, conforme modelo fornecido pela contratante.

CONTRAPARTIDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO OSÓRIO

17.0 NIVELAMENTO E TERRAPLENAGEM

17.1. ATERRO

Será feita uma camada de aterro nas áreas onde a cota de nível é baixa, a fim de regularizar o terreno. Este item, no orçamento, será contrapartida da Prefeitura Municipal de Pedro Osório.

17.2. COMPACTAÇÃO

Será feita uma compactação mecânica do aterro através de maquinário específico para o trabalho. Este item, no orçamento, será contrapartida da Prefeitura Municipal de Pedro Osório.

17.3. LIMPEZA DO TERRENO

Será feita a limpeza do terreno com motoniveladora com objetivo de fazer uma raspagem da camada vegetal e possibilitando que o terreno receba a nova edificação. Este item, no orçamento, será contrapartida da Prefeitura Municipal de Pedro Osório.

VERIFICAÇÕES FINAIS:

LIMPEZA DA OBRA

Após a conclusão dos serviços serão removidos totalmente os entulhos. Os aparelhos, vidros, pisos, esquadrias, ferragens, etc, serão cuidadosamente limpos. A obra deverá estar em condições de receber o Habite-se.

ENTREGA DA OBRA

Na entrega da obra será realizada uma rigorosa verificação por parte da contratante para constatar a execução de todos os serviços contratados conforme projetos e especificações. A verificação de qualquer erro, imperfeição ou omissão implicará na imediata recuperação das partes em desacordo ou com algum tipo de comprometimento. Após a verificação, estando a contento todos os itens executados, a Contratante fornecerá o Termo de Recebimento de Obra.

Pedro Osório, 16 de fevereiro de 2012.

Arq. Milton Marcolin – CREA 82906